

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA
DI TORINO

PRGC
RIVAROLO
CANAVESE

CITTÀ DI RIVAROLO C.S.E.

VARIANTE GENERALE
PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATA CON D.C.C. N° _____ DEL _____

C.6.1
SCALE VARIE

INSEDIAMENTO
CENTRALE STORICO:
ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valterio Sartorio

IL PROGETTISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dot. Alberto Rotogno

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Arch. Francesco Diemoz

IL SEGRETARIO
Dot. Aldo Maggio

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Linda Palase

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
PAGLIA ARCHITETTI & ASSOCIATI s.r.l.
Via Cavour, 10 - 10121 TORINO (TO)
Tel. 011-5391151 - studio@prgcanavese.it
www.prgcanavese.it

Arch. Anna Maria Donetti
Genova, Italia
Arch. Plan. Barbara Macchetto

IL GEOLOGO
Dot. Giulio Maurizio Campa
Dot. Giulio Fabrizio Vigna
Via Carlo Poerio, 24
10121 TORINO (TO)

IL GEOMETRA
STUDIO ASSOCIATO INVIRORO
Via S. Pietro, 9
10121 TORINO (TO)

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Linda Palase

ACUSTICA
Risorsa e Ambiente s.r.l.
Via S. Pietro, 9
10121 TORINO (TO)

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (AGOSTO 2017)

LEGENDA

PERIMETRO DELL'INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO

IMMOBILI VINCOLATI EX ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04

IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II

AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

AMBITO VINCOLATO CON DM 04/07/1941

CONSISTENZE

CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER INETERIARIA, VOLUMETRICA E CONDIZIONATA DI IMPIANTO EDILIZIO, COMPRESIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VOLUMI RUSTICI (ENNELI, DISPOSITI, SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SACOGNA, DEI EDIFICIO.

VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLA, FENILE O SANI), LIBERI SU QUATTRO LATI O ADERENTI AD ALTRI FABBRICATI.

MA RICONOSCIBILI COME ORGANISMI EDILIZI INDIPENDENTI.

FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (RACCI FABBRICATI) PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTI, SERRI) O PER LA "PRECARIETA" STRUTTURALE; FABBRICATI ACCESSORI AD EDIFICI RESIDENZIALI O AD ATTIVITA' AGRICOLE.

QUALITA' ARCHITETTONICA DEI TESSUTI EDILIZI

EDIFICI DI ELEVATO PREZIO STORICO - ARTISTICO

CHIESE E PALAZZI VINCOLATI CON DECRETO, O IDENTIFICATI DAL P.P.R. O CHE PRESENTANO EVIDENTI E NOTIZIOLI CARATTERI DI MONUMENTALITA', NON COMPROMESSI DA SIGNIFICATIVE ALTERAZIONI.

EDIFICI DI APPREZZABILE VALORE IDENTITARIO

ORGANISMI EDILIZI CHE, PUR SENZA AVERE VALENZA MONUMENTALE, CARATTERIZZANO LA SCENA URBANA PER LA PECULIARITA' DI LORO CONNOTATI ARCHITETTONICI E FIGURATIVI.

EDIFICI DI APPARENTE INTERESSE DOCUMENTARIO

FABBRICATI CHE MANIFESTANO I CARATTERI GENUINI (SEPPUR LEGGERMENTE COMPROMESSI) DEI TESSUTI STORICI O RICONOSCIBILI QUALITA' ESPRESSIVE DELL'ARCHITETTURA CONTEMPORANEA.

EDIFICI PRIVI DI CONNOTATI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI

FABBRICATI VECCHI E NUOVI, CHE NON PRESENTANO PARTICOLARI VALORI DA SALVAGUARDARE MA, PER DIMENSIONI E IMPIANTO PLANIMETRICO, RISULTANO SCANDINAMENTE OMOGENEI AL CONTESTO.

PER IN PRESENZA DI EVENTUALI ELEMENTI DI ANOMALIA O INCOERENZA TIPOLOGICO - FORMALE.

EDIFICI NON ORGANICI AL TESSUTO STORICO

EDIFICI DI PIATTURA PER DIMENSIONI E POSIZIONAMENTO.

CONNOTATI RILEVANTI DELLE FACCIATE

FACCIATE CON LIEVI COMPROMISSIONI

FACCIATE NON COERENTI CON L'IMMAGINE DEL CENTRO STORICO

CONDIZIONI MANUTENTIVE

MEDIOCRI CONDIZIONI MANUTENTIVE

CATTIVE CONDIZIONI MANUTENTIVE

VERDE

FILARI ALBERATI ESISTENTI

SPAZI PER LA MOBILITA' VEICOLARE E PEDONALE

CORTILI E GIARDINI

PARCHI PUBBLICI E PRIVATI

SIMBOLOGIA

PARAMENTI MURARI TARDO MEDIOEVALI IN PIETRA A VISTA

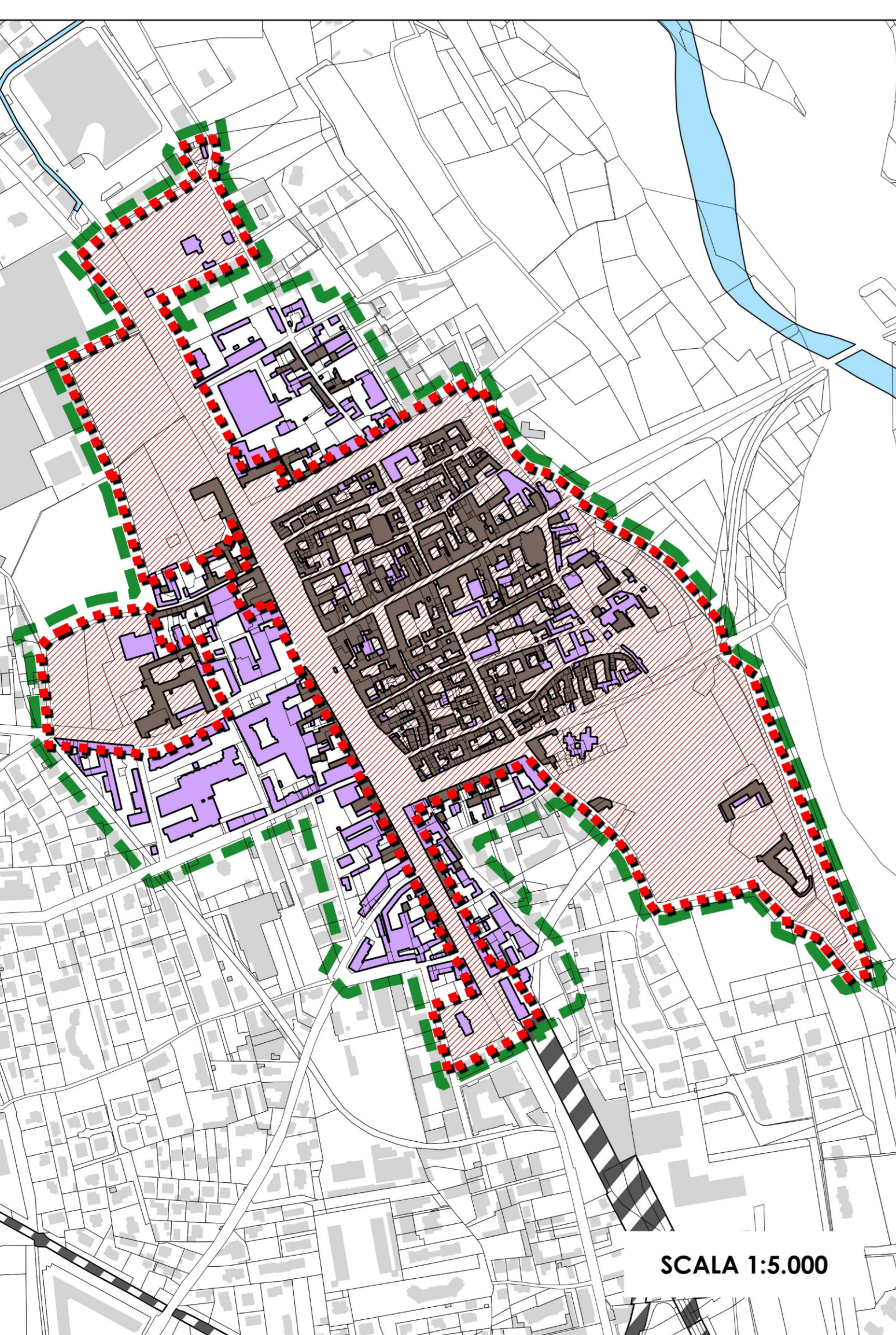
FORTICI

AFFRESCHI

ARCHI E PORTALI

MERIDIANE

PASSAGGI PUBBLICI VOLATI



RAPPORTO CON L'IMPIANTO URBANO STORICO

EDIFICI PRESENTI NEL CATASTO RABBINI (1844)

EDIFICI CONTEMPORANEI

AMBITO INDIVIDUATO EX ART. 24 L.R. 54/77

